

Druhá šance pro stará místa

Olomoucký kraj ukazuje, jak brownfieldy ožívají

Ještě před pár lety byl tzv. Blažkův dům v centru Přerova jen smutnou připomínkou lepších časů. Zchátralá budova hyzdila náměstí a připomínala, jak těžké je pro města najít novou budoucnost pro staré opuštěné objekty. Dnes je ten samý dům moderním inovačním centrem a stal se symbolem proměny, která se šíří napříč Olomouckým krajem.

Není to ojedinělý příběh. V celém kraji se podle Národní databáze brownfieldů nachází 292 lokalit o celkové rozloze 538 hektarů. Tyto brownfieldy představují dosud nevyužitý potenciál pro rozvoj regionu a na svou revitalizaci teprve čekají. Vzhledem k tomu, že průměrná rozloha jednotlivých lokalit je pouze 1,8 hektaru, představují menší brownfieldy šanci na rychlejší a efektivnější obnovu přímo v centru měst a obcí nebo v jejich nejbližším okolí.

IN-HUB PŘEROV INSPIRACÍ PRO CELÝ REGION

Přerovský IN-HUB je ukázkovým příkladem toho, jak může revitalizace brownfieldu změnit atmosféru města. Z tzv. Blažkova domu zde vzniklo moderní inovační centrum, které nabízí coworkingové prostory, technické a kreativní dílny, kanceláře a jednací místnosti určené začínajícím i zkušeným podnikatelům. Centrum slouží také k pořádání školení, workshopů a komunitních akcí, které propojují místní firmy, studenty i kreativní tvůrce. Rekonstrukce historické budovy přišla město Přerov na 72 milionů korun, přičemž polovinu nákladů pokryla dotace z programu Služby infrastruktury OP PIK, spravovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu (MPO). „IN-HUB Přerov je krásným příkladem dobré praxe. Ukazuje, jak efektivní může být využití dotačních programů na obnovu brownfieldů, a zároveň inspirovat ostatní města v regionu, aby

se nebála pustit do podobných projektů. Těší mě, že Přerov investoval s podporou státu do inovačního projektu, který pomůže dále zvýšit konkurenceschopnost regionu,“ říká **Petr Očko**, vrchní ředitel sekce digitalizace a inovací MPO.

Obdobnou podporu, tentokrát z programu OP TAK, získalo i město Zábřeh, které v prostorách staré radnice buduje inovační laboratoř, kde se propojí univerzitní a firemní výzkum. Také města Šumperk a Jeseník zvažují zřízení inovačních infrastruktur, čímž by vznikla síť komunitních prostor napříč Olomouckým krajem. „Naše inovační centrum dlouhodobě usiluje o to, aby i regiony mimo Olomouc dokázaly nabídnout příležitost podnikavým a kreativním lidem. Chceme, aby náš kraj byl rozmanitý, atraktivní, nevydělňoval se a aby tam vznikaly a působily inovativní firmy s globálním přesahem,“ uvedl Tomáš Dostál, ředitel Inovačního centra Olomouckého kraje.

GENIUS LOCI JAKO MOTOR ZMĚNY

K proměně brownfieldu před lety přistoupil i Kojetín, byť trochu jiným způsobem. Město se rozhodlo zbourat chátrající objekt bývalého stavebního učiliště, na jehož místě vznikla nová rozvojová plocha pro investory. Tu obsadí výrobní firma z regionu a vytvoří zde asi 30 nových pracovních míst. Projekt byl realizován díky podpoře agentury CzechInvest a dotačního programu



Blažkův dům v centru Přerova dnes nabízí coworkingové prostory, technické a kreativní dílny, kanceláře a jednací místnosti

Foto Inovační centrum Olomouckého kraje

Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů od Ministerstva průmyslu a obchodu.

Vedle rozvoje podnikatelské infrastruktury se v Olomouckém kraji daří proměňovat brownfieldy i v oblasti bydlení. V Hanušovicích se město pustilo do přeměny areálu bývalé textilky na dostupné družstevní bydlení, inspirované systémem fungujícím za první republiky. Cílem je stabilizovat počet obyvatel a nabídnout mladým rodinám atraktivní podmínky pro život.

Revitalizace brownfieldů v Olomouckém kraji nepřináší jen příležitosti pro podnikání, ale také oživuje kulturní a společenský život. Výrazným příkladem je Tančírna v Račím údolí na Javornicku, architektonicky cenný objekt z počátku 20. století, který po desetiletích chátrání zachránila obec Bernartice. Dnes slouží jako centrum kultury, turistiky a regionálních setkání a oživuje společenský život v jinak klidném pohraničí. ●

Zuzana Kašparová

Další příklady revitalizací v jednotlivých krajích najdete na našem webu