

Pardubický kraj oživuje zapomenuté brownfieldy

Obnovy se dočká i továrna Oskara Schindlera

Revitalizace brownfieldů je pro obce a města příležitostí, jak efektivně využít neobsazené a zchátralé objekty a dát jim novou funkci. Ačkoliv se v Pardubickém kraji nenachází mnoho rozsáhlých průmyslových areálů jako v jiných regionech, vzniká zde řada projektů, které ukazují, že i menší lokality mohou sehrát významnou roli – v oblasti bydlení, kultury i podnikání.

Národní databáze brownfieldů, kterou spravuje agentura Czech-Invest, eviduje v Pardubickém kraji 254 lokalit o celkové rozloze 216 hektarů, které čekají na svou revitalizaci. Ve srovnání s ostatními regiony jsou zdejší brownfieldy výrazně menší – průměrná rozloha jedné lokality je pouze 0,9 hektaru, zatímco celorepublikový průměr je 3,2 hektaru. Přesto mají tyto nevyužívané objekty značný rozvojový potenciál. Budovy se často nacházejí v blízkosti center obcí, a mohou se tak po revitalizaci snáze stát jejich přirozenou součástí, ať už jako podnikatelský inkubátor nebo multifunkční objekt spojující podnikatelské a nepodnikatelské využití. Právě o tuto kombinaci má podle průzkumu Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) zájem nejvíce starostů.

„Vycházíme obcím v tomto směru vstříc a vypisujeme dotační tituly, z kterých mohou čerpat finance na revitalizaci brownfieldů kombinujících podnikatelskou činnost s občanskou vybaveností. Aktuálně

připravujeme spuštění nového programu zaměřeného na podporu projektové přípravy – tedy rané fáze projektu, do které se starostové bojí mnohdy investovat pouze z obecních rozpočtů,“ říká Petr Očko, vrchní ředitel sekce digitalizace a inovací z MPO.

PERLA V SRDCI MĚSTA

Jedním z nejvýraznějších projektů úspěšné revitalizace brownfieldu v kraji je bezpochyby proměna národní kulturní památky Automatických mlýnů v Pardubicích. Tento ojedinělý příklad partnerství veřejného, soukromého a neziskového sektoru dal vzniknout nové kulturně-společenské městské čtvrti. Podobnou proměnou nyní prochází i bývalá textilka Perla v Ústí nad Orlicí – území o rozloze tří hektarů se tak znovu probouzí k životu. Vznikla zde novostavba domu dětí a mládeže, přibýlo rehabilitační centrum a v plánu je galerie současného umění, parkovací dům nebo ateliéry umělecké školy. Tyto projekty dokazují, že i historické industriální areály mohou získat novou tvář a stát se přirozenou součástí města.

MALÉ OBCE S VELKOU INSPIRACÍ

Silný příběh píší i menší obce. Biskupice na Svitavsku se rozhodly

postupně obnovit areál bývalých zemědělských budov u zámeckého parku. Jeho část dnes již slouží jako místo pro konání venkovních kulturních akcí. A zatímco jeden z objektů funguje jako skladová hala pro potřeby obce, další čeká na dokončení a přeměnu v multifunkční společenský sál.

Také v Brněnci se chystá výjimečná proměna brownfieldu. V areálu bývalé Schindlerovy továrny usiluje Nadační fond Archa rodiny Löw-Beer a Oskara Schindlera o vznik muzea přeživších holocaustu, jehož cílem je připomenout příběh záchrany 1 200 Židů během druhé světové války. Plány zahrnují i podnikatelský inkubátor, bytovou výstavbu a další prvky občanské vybavenosti.

Vedle projektů iniciovaných obcemi mění tvář kraje i soukromí investoři. V Hnátčicích proměnila společnost HELP, silnice – železnice brownfield bývalé slévárny v průmyslovou zónu o rozloze 7 hektarů s prostory k pronájmu pro regionální firmy. V Moravanech zase společnost JP-Kontakt zrekonstruovala bývalé haly někdejšího ČSAO a vybudovala moderní výrobní a skladový areál. Tyto příklady ukazují, že i venkovské lokality umí přilákat investory a podpořit místní ekonomiku. ● Zuzana Kašparová



Biskupice před rekonstrukcí



Vznikne zde multifunkční sál

Foto: Město Biskupice