

Místa s novým smyslem

Jak Vysočina proměňuje své brownfieldy

Když obec Herálec v roce 2019 koupila chátrající hospodu v centru obce, málokdo tušil, jak zásadní změnu tím odstartuje. Dnes na jejím místě stojí multifunkční dům s byty, obchody a komunitním zázemím. A není to jediný příklad. I ostatní brownfieldy na Vysočině se mění ve funkční místa pro život i podnikání.

Podle Národní databáze brownfieldů, kterou spravuje agentura CzechInvest, se v Kraji Vysočina nachází přes 200 nevyužívaných areálů o celkové ploše přesahující 600 hektarů. Část z nich již dostala druhou šanci i díky programu Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití, který je financovaný z Národního plánu obnovy a spravovaný Ministerstvem průmyslu a obchodu (MPO).

NOVÉ SLUŽBY, BYDLENÍ I MÍSTA PRO PODNIKÁNÍ

Patří mezi ně i obec Herálec, která na rekonstrukci staré hospody v multifunkční dům získala od MPO dotaci ve výši 18 milionů korun. Ze svých prostředků zaplatila zbývajících 4 miliony korun. Výsledkem je moderní dvoupodlažní budova, která dnes slouží nejen jako prodejna masa a masných výrobků, ale nabízí také prostory připravené pro lékárnu, kavárnu nebo cukrárnu. Ve druhém patře vznikly tři nové bytové jednotky a díky kompletní rekonstrukci střechy se do budoucna počítá i s možností další vestavby v podkroví.



Stará hospoda v Herálci přestavěná na multifunkční dům

Herálec se ale nezastavil u jednoho projektu. V současnosti probíhá rekonstrukce dalšího objektu v majetku obce – domu č. 221, který nabídne nové zázemí pro setkávání místních. V přízemí vznikne restaurace s kuchyní, posezením i terasou. V patře bude společenský sál pro rodinné oslavy či kulturní akce, zatímco podkroví využije historické muzeum a technické zázemí. Dokončení stavby je naplánováno na září letošního roku. Také tento projekt získal finanční podporu od MPO ve výši 13 milionů korun.

Podobnou cestu revitalizace zvolila i obec Valeč, kde se po rekonstrukci znovu otevřel kulturní dům vzniklý z bývalé sokolovny. Objekt nyní slouží jako společenské centrum s hospodou, multifunkčním sálem pro kulturní a sportovní akce, klubovnou pro místní sportovce a dvěma pokoji pro krátkodobé ubytování. Obci se na projekt podařilo získat dotaci od MPO ve výši 27 milionů korun.

Za pozornost stojí i výstavba nového společenského domu v Hrotovicích, která patří k finančně náročnějším projektům svého druhu na Vysočině. Staví se na místě bývalé sokolovny, nevyužívaného kluziště a skladovacích prostor. Nový objekt naváže na již vybudované víceúčelové hřiště a nabídne multifunkční sál s jevištěm, zázemí pro účinkující i catering, kanceláře, klubovny, šatny a také nové par-

koviště. Projekt počítá s využitím celé řady dostupných ekologických opatření a technologií, které zajistí úsporný provoz budovy. Patří mezi ně například efektivní zateplení, rekuperace, fotovoltaika nebo retenční nádrže na využití dešťové vody. Rozpočet stavby, která má být dokončena ke konci letošního roku, přesahuje 150 milionů korun, přičemž 70 milionů poskytlo městu Hrotovice právě MPO.

„Města i menší obce dokážou díky naší podpoře proměnit roky nevyužívané budovy ve funkční prostory pro bydlení, podnikání nebo společenský život. Jde o projekty, které mají smysl a konkrétní přínos pro obyvatele, proto obnovu brownfieldů intenzivně podporujeme,“ říká ministr průmyslu a obchodu **Lukáš Vlček**.

KREATIVNÍ CENTRUM V HISTORICKÝCH KULISÁCH

Revitalizace nevyužívaných objektů se na Vysočině neomezuje jen na malé obce. Ve Žďáru nad Sázavou vzniká v areálu zámku Kulturně kreativní centrum propojující kulturu, vzdělávání i podnikání. Na obnově v kraji se ale podílí i soukromý sektor, například pivovar Bernard přestavuje v Humpolci starší dům na byty pro své zaměstnance a proměnou prochází i bývalá továrna Vír, kde mají vzniknout byty, restaurace či prostory pro startupy.

Dříve prázdné budovy na Vysočině tak znovu získávají smysl, jako zázemí pro služby, bydlení i komunitní život. ● *Zuzana Kašparová*

