

Místa pro podnikání, bydlení i kulturu

Plzeňský kraj mění brownfieldy na živá centra

Nevyužívané areály a chátrající objekty v Plzeňském kraji se postupně proměňují v místa, kde vznikají nové pracovní příležitosti, kulturní centra nebo místa pro setkávání obyvatel. Dříve opomíjené části měst a obcí tam ožívají i díky podpoře státu a spolupráci veřejného a soukromého sektoru.

Podle Národní databáze brownfieldů, kterou spravuje agentura CzechInvest, se v Plzeňském kraji nachází 261 lokalit o celkové rozloze 1 060 hektarů. Průměrná velikost jednoho brownfieldu je zde 4,1 hektaru, což je třetí nejvyšší hodnota mezi kraji v České republice. To naznačuje výrazný rozvojový potenciál. Řada z těchto míst se už mění v konkrétní příklady dobré praxe.

TECHTOWER: NOVÝ ŽIVOT PRO AREÁL SVĚTOVARU

Jedním z nejvýraznějších projektů posledních let nejen v Plzni, ale i v celorepublikovém měřítku je proměna bývalého pivovaru Světovar ve čtvrti Slovany. Na místě chátrající industriální budovy z roku 1910 vznikl technologický park TechTower, který citlivě navazuje na původní charakter místa a zároveň poskytuje moderní zázemí pro startupy a inovační firmy. Objekt, který dříve sloužil jako vojenský sklad a od 90. let byl nevyužívaný, prošel komplexní rekonstrukcí zakončenou v roce 2023. Celkové způsobilé výdaje projektu činily 363 504 170 Kč, přičemž dotace z operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK), který spravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO), dosáhla výše 181 752 085 Kč. Výsledkem je centrum regionálního inovačního ekosystému, které při-

spívá k ekonomickému i technologickému rozvoji Plzeňského kraje.

Z KASÁREN ČTVRŤ PRO DESET TISÍC LIDÍ

Ve stejné městské části, jen kousek od areálu Světovar, vzniká další ambiciózní projekt – přeměna bývalých kasáren Slovany na moderní městskou čtvrť. Rozsáhlé území o ploše 30 hektarů má postupně nabídnout stovky bytů, veřejná prostranství, mateřskou školu i další infrastrukturu. Město Plzeň uzavřelo k projektu memorandum o spolupráci se soukromými investory. Výsledkem má být nová městská čtvrť pro až deset tisíc obyvatel. Jde o jeden z největších brownfieldových projektů svého druhu v České republice.

Zatímco kasárna Slovany cílí na rozvoj bydlení, jiná část města se stala po revitalizaci brownfieldu centrem kulturního a kreativního života města. Bývalá vozovna městského dopravního podniku v Presslově ulici prošla v roce 2015 proměnou na multifunkční prostor DEPO2015. Vzniklo zde centrum, které dnes propojuje umění, podnikání a komunitní aktivity – od výstav a sdílených kanceláří přes dílny a rezidenční prostory až po kavárnu a komunitní zahradu. Ročně přiláká

desetitisíce návštěvníků a město nyní plánuje jeho další rozvoj formou rozsáhlé rekonstrukce.

PODPORA I PRO MALÉ MĚSTSKÉ ČÁSTI

I menší projekty ukazují, že revitalizace brownfieldu může mít pozitivní dopad na komunitní život. Například v Plzni 7 – Radčicích vzniká díky podpoře MPO kulturní a společenské centrum na místě bývalé hasičské zbrojnice. Po rekonstrukci budovy zde bude restaurace s prosklenou terasou a v podkroví prostor pro společná setkávání, aktivity pro děti i seniory. Projekt by měl být dokončen na podzim letošního roku a MPO na něj přispělo částkou 7,5 milionu korun z celkových nákladů ve výši přibližně 16 milionů.

„Podpora projektů, které spojují podnikání s komunitními nebo veřejnými službami – třeba kavárnu s kulturním sálem nebo dílnu s klubovnou pro děti – nám dává velký smysl. Právě takhle kombinace bývá v menších obcích nejvíc přínosná pro místní život a zároveň ekonomicky smysluplná. Aktuálně pro starosty navíc chystáme nový dotační titul, ze kterého budou moci čerpat již na fázi projektové dokumentace,“ říká **Petr Očko**, vrchní ředitel sekce digitalizace a inovací MPO. ●

Zuzana Kašparová



Foto: Statutární město Plzeň

Projekt TechTower