

Moravskoslezský kraj a brownfieldy

Podle Národní databáze brownfieldů je v Moravskoslezském kraji 709 opuštěných či nevyužívaných objektů

Moravskoslezský kraj stojí před velkou výzvou – jeho brownfieldy však zároveň představují obrovskou příležitost pro investice a rozvoj. Podle Národní databáze brownfieldů (NDB), kterou spravuje agentura CzechInvest, je v regionu evidováno 709 opuštěných či nevyužívaných objektů o celkové ploše přes 2 200 hektarů. Postupně se některé z nich mění v moderní prostory pro bydlení, podnikání, vzdělávání či komunitní aktivity. Důležitou roli při jejich obnově hrají programy Ministerstva průmyslu a obchodu, které samosprávám umožňují získat potřebné finanční prostředky.

V PÍŠTI SE BÝVALÝ NÁRODNÍ VÝBOR PROMĚNIL V MODERNÍ CENTRUM SLUŽEB

Jedním z příkladů úspěšné revitalizace je projekt v obci Píšť. Z bývalého objektu národního výboru, který později sloužil jako mateřská škola, vzniklo moderní centrum zahrnující ordinace lékařů, zázemí technických služeb, garáž, dílnu a sklady. Při rekonstrukci byla kladena velká pozornost na úsporu energie – původní plynový kotel nahradilo tepelné čerpadlo vzduch–voda. Projekt přesto čelil nečekaným výzvám; povodně v roce 2024 zpomalily stavební práce, ale dokončení revitalizace to nezastavilo.

PAMÁTKY ZÍSKÁVAJÍ NOVÝ ŽIVOT

Další zajímavé projekty mimo hlavní centra dokazují, že kvalitní architektura může oživit i menší areály. Příkladem je Hukvaldský dvůr, citlivě obnovený areál v srdci obce, který propojuje historický ráz s moderním využitím. Dnes slouží pro ubytování, gastronomii i komunitní akce a potvrzuje, že obnova kulturního dědictví může být



Píšť, bývalý objekt národního výboru, ze kterého vzniklo centrum služeb

významným impulzem pro rozvoj celé oblasti.

V Karviné začala obnova bývalých zámeckých koníren a mléčnice v parku Boženy Němcové, které se promění v kulturně-komunitní centrum s víceúčelovým sálem, výukovými prostory a upraveným nádvorem. Současně rodinná společnost Kofola revitalizuje v Dolních Vítkovicích budovu Nových koupelen, kde vznikne administrativní centrum s interaktivním muzeem značky a návštěvnickou stezkou, jež přiblíží historii i současnost firmy. Obě stavby, financované z evropských i národních programů, vdechují nový život historickým objektům a rozvíjejí kulturní i komunitní možnosti regionu.

OD OPUŠTĚNÝCH BUDOV K PROSPERUJÍCÍM ZÓNÁM

Podle dat agentury CzechInvest se v kraji úspěšně proměňují i další brownfieldy v moderní průmyslové a podnikatelské zóny, které vytváře-

jí pracovní příležitosti a podporují ekonomický rozvoj. Mezi příklady patří P3 Ostrava Central, Contera Park Ostrava D1 s navazující zónou Hrušov nebo DMC Paskov.

P3 Ostrava Central zachovává průmyslovou tradici lokality a nabízí flexibilní prostory pro výrobu, skladování a služby s respektem k urbanistickému a architektonickému kontextu okolí.

Budoucnost regionu a zkušenosti s rozvojem brownfieldů byly ústředním tématem 18. ročníku krajské konference, kterou organizovala agentura MSID. Odborníci i zástupci samospráv zde diskutovali o výzvách i úspěšných příkladech z praxe.

Díky těmto projektům se postupně z opuštěných a zchátralých budov stávají místa podporující komunitní život, podnikání, vzdělávání a služby pro obyvatele. ●

Zdroj: CzechInvest