

Středočeský kraj proměňuje své brownfieldy

Nový život pro opuštěné stavby

Staré továrny, zemědělské areály, opuštěné obecní stavby nebo chátrající zámky. Brownfieldy jsou hojně zastoupeny téměř v každém regionu a najít pro ně novou budoucnost je často velmi náročný úkol. Vynaložené úsilí se ale zpravidla vždycky vyplatí. Nevyužité objekty se pak znovu smysluplně zapojují do místního života jako prostory pro bydlení, podnikání nebo veřejné služby. Díky podpoře z programů Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) mění postupně svou tvář i brownfieldy ve Středočeském kraji.

MALÝ ÚJEZD PŘESTAVĚL HISTORICKÝ HOSTINEC NA MULTIFUNKČNÍ OBECNÍ DŮM

Jedním z příkladů, kdy se opuštěný brownfield proměňuje v živé komunitní místo, je rekonstrukce obecního domu Vavřinec v Malém Újezdě. Budova, která dříve sloužila jako zájezdní hostinec, restaurace i prodejna nábytku, dlouhá léta chátrala. Obec ji před lety odkoupila s cílem vytvořit zde centrum pro všechny generace.

Projekt vyjde na více než 45 milionů korun, z toho téměř polovinu pokryje dotace od MPO. Díky ní



Přízemní prostor v Malém Újezdu určený k přeměně



zde vznikne obchod se smíšeným zbožím, sál pro kulturní i sportovní akce, bistro a zázemí pro spolky. V patře pak budou dva malé obecní byty. Dokončení prací je plánováno na podzim letošního roku.

BAROKNÍ ZÁMEK V BUŠTĚHRADU SE OTEVÍRÁ DĚTEM

Obnova historických památek má svá specifika, která přidělávají vrásky jejich majitelům. A tak řada objektů zbytečně dlouho chátrá. V Buštěhradu se však nezalekli a odvážně se pustili do přestavby východního křídla barokního zámku, které bude po dokončení sloužit jako základní škola pro 120 žáků. Náklady na tento projekt přesahují 105 milionů korun, z toho 40 milionů pokryje dotace od MPO. Nová část naváže na již obnovené části zámku, kde dnes sídlí městský úřad, knihovna a infocentrum.

Projekt citlivě kombinuje respekt k památkové hodnotě stavby s moderními technologiemi. Počítá se například s využitím prodyšného izolačního materiálu PURA,



Proměna centra obce Vavřinec nedaleko Mělníka



instalací tepelných čerpadel nebo retenčních nádrží pro hospodaření s dešťovou a šedou vodou. Obdobné projekty revitalizace brownfieldů tak nepřinášejí jen zlepšení svého okolí a nové příležitosti pro místní obyvatele, ale zajišťují také úspěšný a dlouhodobě udržitelný provoz.

NA MÍSTĚ ZCHÁTRALÉ POLIKLINIKY VYRŮSTÁ MODERNÍ ZDRAVOTNÍ CENTRUM

Další významný projekt regenerace brownfieldu probíhá v Sedlčanech, kde město rekonstruuje bývalé zdravotní středisko. Třípodlažní objekt, který dříve sloužil jako poliklinika, se mění v moderní lékařské a sociální centrum. Projekt zahrnuje zateplení, nové technologie vytápění, přípravu pro fotovoltaiku a úsporné osvětlení. Po dokončení zde budou ordinace dětského lékaře, praktických lékařů, zubní péče i prostory pro pečovatelskou službu. Stavba s rozpočtem téměř 49 milionů korun získala od MPO dotaci 20 milionů. Dokončení se plánuje na konec roku 2025.

MPO POMÁHÁ OBCÍM S PŘÍPRAVOU PROJEKTŮ OBNOVY BROWNFIELDŮ

Přestože se ve Středočeském kraji daří některé brownfieldy postupně proměňovat, stále jich stovky čekají na svou druhou šanci. Národní databáze brownfieldů, kterou spravuje agentura CzechInvest, eviduje na území kraje více než 400 objektů či areálů, které dohromady zabírají plochu přes 1 700 hektarů. Obce, které se chtějí pustit do jejich obnovy, často již v počáteční fázi narážejí na nedostatek financí.

Právě pro ně MPO spustilo novou dotační výzvu s alokací 200 milionů korun. Obce, městské části a kraje mohou získat podporu například na zpracování dokumentace pro stavební povolení, ekologické audity, studie proveditelnosti a další podklady nezbytné pro kvalitní projektovou přípravu. Podmínkou je, že výsledný objekt bude z větší části sloužit pro pod-



Vizualizace plánované přestavby v moderním duchu

nikání a zároveň bude energeticky úsporný. Každý podpořený projekt pak musí být do deseti let skutečně zrealizován, ať už půjde o rekonstrukci starší budovy, nebo novou výstavbu.

Díky tomu se může otevřít cesta k oživení brownfieldů i pro menší samosprávy, kterým dosud na přípravu projektů chyběly prostředky. Další zchátralé a zapomenuté budovy se tak postupně mohou proměnit v místa, která nabídnou prostory pro podnikání, bydlení, kulturu, sport či komunitní život. ●

Hana Šindelková, CzechInvest

DEN malých OBCÍ

11. 11. 2025
O2 universum Praha

13. 11. 2025
Výstaviště Flora Olomouc

62. odborná konference

Vše podstatné pro rozvoj a správu vaší obce

