

Brownfieldy k rozvoji a transformaci

Objekty nepředstavují jen prázdné plochy a budovy, ale i šanci oživit místa a vytvořit pracovní příležitosti, služby pro obyvatele a prostory pro kulturu či turistiku

Jihočeský kraj se ocitá v bodě, kdy opuštěné či nevyužívané průmyslové objekty, takzvané Brownfieldy, přestávají být pouze výzvou a stávají se významným potenciálem pro místní rozvoj, podnikání, služby i komunitní život. Pomáhají k tomu mimo jiné nástroje, jako je Národní databáze brownfieldů, spravovaná agenturou CzechInvest. Podle aktuálních dat je v kraji evidováno 225 brownfieldů o celkové rozloze 449 hektarů.

NOVÁ EPOCHA JINDŘICHOHRADECKÉHO PIVOVARU

Jedním z nejvýznamnějších projektů regenerace brownfieldů v Jihočeském kraji je obnova jindřichohradeckého pivovaru Pánů zlaté růže. Objekt z 16. století, který je národní kulturní památkou, dlouhodobě chátral – především po požáru v roce 2011, jenž zasáhl západní část renesanční budovy a poškodil část historických interiérů. Přesto se podařilo zachovat řadu původních prvků, včetně sklepů a architektonických detailů, které návštěvníkům připomenou bohatou historii místního pivovarnictví.

Projekt Nová epocha pivovaru Pánů zlaté růže kombinuje využití pro podnikatelské i kulturní aktivity. V areálu vznikne multikulturní centrum s galerií, divadelním sálem a muzeem veteránů. Současně bude obnoveno zázemí pro výrobu piva a restaurace. Investice dosahuje téměř 600 milionů korun, přičemž na financování se podílejí Státní fond podpory investic a Ministerstvo průmyslu a obchodu. Dokončení se plánuje na rok 2026.



Vizualizace Popelín



PÍSEK: BROWNFIELD PRO TURISTY I KOMUNITU

Areál bývalé vodárny v Písku je dalším příkladem, jak lze opuštěné průmyslové objekty proměnit v atraktivní prostory pro město i jeho obyvatele. Na místě zanedbaného brownfieldu vznikl kemp pro návštěvníky města i prostor pro

setkávání místních. Projekt přinesl nové podnikatelské příležitosti v turisticky vyhledávané lokalitě u řeky Otavy a Otavské cyklostezky.

Revitalizace zahrnovala úpravy venkovních ploch pro stany, parkovací místa pro obytné vozy a karavany, rekonstrukci hlavní budovy vodárny a vytvoření kompletního

zázemí kempu – hygienického zařízení, kuchyňky, recepce a herny. Kemp nabízí 30 stanových míst a 15 stání pro karavany, s celkovou kapacitou až 150 návštěvníků.

POPELÍN A VIMPERK: MÍSTO S HISTORIÍ OŽÍVAJÍ PRO KOMUNITU

Dalším příkladem, kde se nevyužívaný areál proměňuje ve smysluplný prostor, je bývalá společnost Fruta v Popelíně na Jindřichohradecku. Obec připravuje rozsáhlý projekt spolkového domu, který nabídne víceúčelový sál pro sport, kulturu a tělocvičnu pro základní školu, doplněný gastronomickým a sociálním zázemím s možností podnikání (např. penzion nebo restaurace).

RENOVACI URYCHLÍ DOTACE

První etapou obnovy byla přestavba jednoho z objektů na moderní hasičskou zbrojnici, která již byla slavnostně otevřena a potěšila místní občany. Projekt má vydané stavební povolení a čeká na vhodný dotační titul, aby mohla být realizována celá plánovaná revitalizace.

MĚSTO VIMPERK

Stejně tak i město Vimperk připravuje významný projekt obnovy areálu bývalé Steinbrennerovy tiskárny. Předmětem architektonické soutěže byla její proměna na společensko-kulturní centrum s multifunkčními sálů, expozicemi věnovanými knihtiskaři Johannu Steinbrennerovi a připomínkou česko-německých vztahů, dále s ubytováním, zázemím a prostory pro komunitní setkávání.

Areál tiskárny se nachází v městské památkové zóně Vimperk, v bezprostřední blízkosti náměstí Svobody, a tvoří jej tři budovy – dva městské domy ze 16. století a jižní křídlo tiskárny z roku 1872, které je dnes v havarijním stavu. Město plánuje nejen obnovu objektů, ale také úpravu přilehlého veřejného prostoru včetně Steinbrennerovy ulice, ná-

městí a pěšího propojení směrem k řece Volyňce. Také tento projekt je připraven k realizaci a čeká na vhodnou dotační příležitost.

OD BROWNFIELDŮ K ŽIVÝM ČÁSTEM MĚST

Jihočeský kraj stojí nejen před výzvou, ale i značnou příležitostí – plochy, které dříve stagnovaly, se díky cíleným projektům mění v živé části obcí a měst. Projekty regenerace brownfieldů, od technolo-

gicky náročných investic, jako je závod AISIN v Písku, po komunitní projekty typu Popelín, ukazují, že s odpovídající vizí a podporou mohou obce zaznamenat pozitivní proměnu. ●

CzechInvest



Hasičská zbrojnice Popelín



Jihočeský kraj. Zrenovovaný pivovar



Renovace v Písku