

TOP 5 brownfieldů v Česku

Přehled projektů, které ožívají před očima a mohou inspirovat i vaši obec

Z opuštěných areálů, chátrajících budov a zapomenutých koutů měst se stávají místa, která budou brzy opět plná života. Vybrali jsme 5 brownfieldových projektů, které se právě nyní revitalizují a dokončení je čeká v příštích měsících. Realizace všech těchto projektů přispívá k naplnění cílů komponenty 2.8 Revitalizace území se starou stavební zátěží, která je součástí Národního plánu obnovy financovaného Evropskou unií. Ať už jde o záchranu historických památek nebo výstavbu moderních multifunkčních center, tyto projekty stojí za pozornost.

„Brownfieldy představují obrovský nevyužitý potenciál pro česká města a obce. Právě jejich přeměna často rozhoduje o tom, jestli se v daném místě bude dařit komunitnímu životu, podnikání i novým službám. V Česku už máme řadu příkladů dobré praxe, a proto jejich revitalizaci dlouhodobě podporujeme a chystáme se v tom pokračovat,“ říká ministr průmyslu a obchodu **Lukáš Vlček**.

BROWNFIELD V CENTRU HROTOVIC

V Hrotovicích na Vysočině aktuálně vzniká na místě bývalé sokolovny a kluziště moderní multifunkční dům, který se stane novým centrem

veřejného života. Stavba navazuje na dříve vybudované víceúčelové hřiště a nabídne sál s jevištěm, zázemí pro kulturní akce i kanceláře a klubovny, které bude obec pronajímat. Nový společenský dům cílí nejen na spolky a místní komunity, ale i na drobné podnikatele a další poskytovatele služeb. Rekonstrukce počítá také s ekologickými opatřeními, jako je fotovoltaika, rekuperace nebo využití dešťové vody. Projekt s rozpočtem přes 150 milionů korun získal z programu MPO dotaci ve výši 70 milionů. Jeho dokončení je plánováno na konec letošního roku.

Z HISTORICKÉHO HOSTINCE PASIVNÍ DŮM

Již v září by se nového víceúčelového domu měli dočkat také obyvatelé obce Malý Újezd ve Středočeském kraji. Na místě bývalého zájezdního hostince a později neúspěšně provozované prodejny nábytku vzniká budova, která nabídne společenský sál, bistro, klubovny, malý obchod i dva obecní byty. Projekt propojuje veřejnou funkci s prvky komunitního bydlení a doplňuje ji o ekologicky šetrná řešení – zelenou střechu, fotovoltaiku, rekuperaci tepla i využití dešťové vody pro splachování a zalévání obecní zeleně. I v tomto případě obec čerpala na revitalizaci



Hrotovice tvoří nové centrum veřejného života

brownfieldu dotaci od MPO, a to ve výši 22 milionů korun.

BROWNFIELD VE ŠLAPANICÍCH

Na energeticky úsporná řešení sází i nová multifunkční budova ve Šlapanicích u Brna, jejíž dokončení se plánuje také na podzim letošního roku. Na místě původního souboru nevyhovujících budov v Čechově ulici právě vzniká moderní objekt, který propojí veřejné i komerční využití. Součástí budou provozovny jako květinářství, knihkupectví, veterinární i zubní ordinace nebo kosmetické služby, zároveň ale i prostory pro veřejnost. Velká část nové budovy má už i své nájemce, proto se obec nemusí obávat, že by objekt po dokončení zůstal nevyužitý nebo dlouho hledal své uplatnění. Dům navržený v nízkoenergetickém standardu bude vybaven tepelnými čerpadly se zemními vrty, systé-

»



Demolice několika budov ve Šlapanicích a vizualizace nového moderního objektu



V Malém Újezdu vznikne veřejná budova s prvky komunitního bydlení

mem rekuperace, fotovoltaikou a zelenou střechou. Projekt se stal jedním z příkladů úspěšného využití dotačního programu MPO, který městu na rekonstrukci přinesl více než 26 milionů korun.

„Pro obce a města je revitalizace brownfieldů často jedinou cestou, jak efektivně rozvíjet obec bez záboru nové půdy. Investice do opuštěných objektů navíc bývá ekonomicky výhodnější než výstavba na zelené louce, ať už díky dostupné infrastruktuře, nebo díky dotacím, které stát nabízí,“ říká **Petr Očko**, vrchní ředitel sekce digitalizace a inovací MPO.



Památkově chráněný objekt pivovaru v Jindřichově Hradci získá nové využití

Z VÝCHODNÍHO KŘÍDLA ZÁMKU V BUŠTĚHRADU BUDE ŠKOLA

Dalším projektem, který stojí za pozornost, je rekonstrukce východního křídla zámku ve středočeském Buštěhradu. Ta navazuje na již dřívější etapy postupné obnovy tohoto památkově chráněného areálu. V části, která dosud nebyla využívána, vzniká soukromá základní škola pro 120 žáků. Projekt kombinuje respekt k historické hodnotě budovy s moderními technickými řešeními. Využívá například speciální materiál PURA pro difúzně otevřené zateplení, kaskádová tepelná čerpadla nebo systémy na zadržování a opětovné využití vody.

Na financování rekonstrukce přispívá MPO částkou 40 milionů korun z programu pro podporu brownfieldů. Dokončení přestavby posune celý areál o další krok blíž k plnohodnotnému využití. Už nyní v jeho rekonstruované části sídlí městský úřad a knihovna.

ZCHÁTRALÝ PIVOVAR ZÍSKÁ NOVÉ VYUŽITÍ

Jedním z nejrozsáhlejších projektů současné regenerace brownfieldů je obnova bývalého pivovaru pánů zlaté růže (pánů z Hradce) v historickém centru Jindřichova Hradce. Objekt z 16. století, který je Národní kulturní památkou dlouhodobě chátral, a to především po požáru, který v roce 2011 zasáhl západní



V Buštěhradu revitalizují zámek

část renesanční budovy. Cestu k jeho záchraně otevřel projekt s názvem *Nová epocha pivovaru pánů zlaté růže*, jenž kombinuje programy na revitalizaci brownfieldů pro podnikatelské i nepodnikatelské využití. V bývalém pivovaru vznikne multikulturní centrum s galerií, divadelním sálem a muzeem veteránů a zároveň nové zázemí pro výrobu piva a restaurace. Celkové investiční náklady dosahují téměř 500 milionů korun. Na financování se podílí jak Státní fond podpory investic od Ministerstva pro místní rozvoj, které přispělo částkou 164 milionů korun, tak MPO, které na projekt poskytlo 80 milionů korun z programu na podporu brownfieldů. Rekonstrukce je v plném proudu a dokončení se plánuje na rok 2026. ●

Zuzana Kašparová