

BROWNFIELDS



CZECHINVEST

Manuál pro vkládání lokalit do Databáze nemovitostí

31.03.2026

databaze-nemovitosti.gov.cz

1. Úvodní strana

Úvodní strana obsahuje Vstup do databáze, Statistická data v kraji, Často kladené otázky. Logo CzechInvest slouží jako tlačítko pro návrat, po jeho stisknutí se vždy vrátíte zpět na tuto úvodní stranu databáze.



[Registrace](#)

[Přihlásit se](#)

Databáze nemovitostí

Databáze slouží k vyhledání vhodné nemovitosti pro podnikatelské účely v souladu s parametry konkrétního projektu. Obsahuje podrobné informace o pozemcích, podnikatelských parcích, kancelářích i brownfieldech.

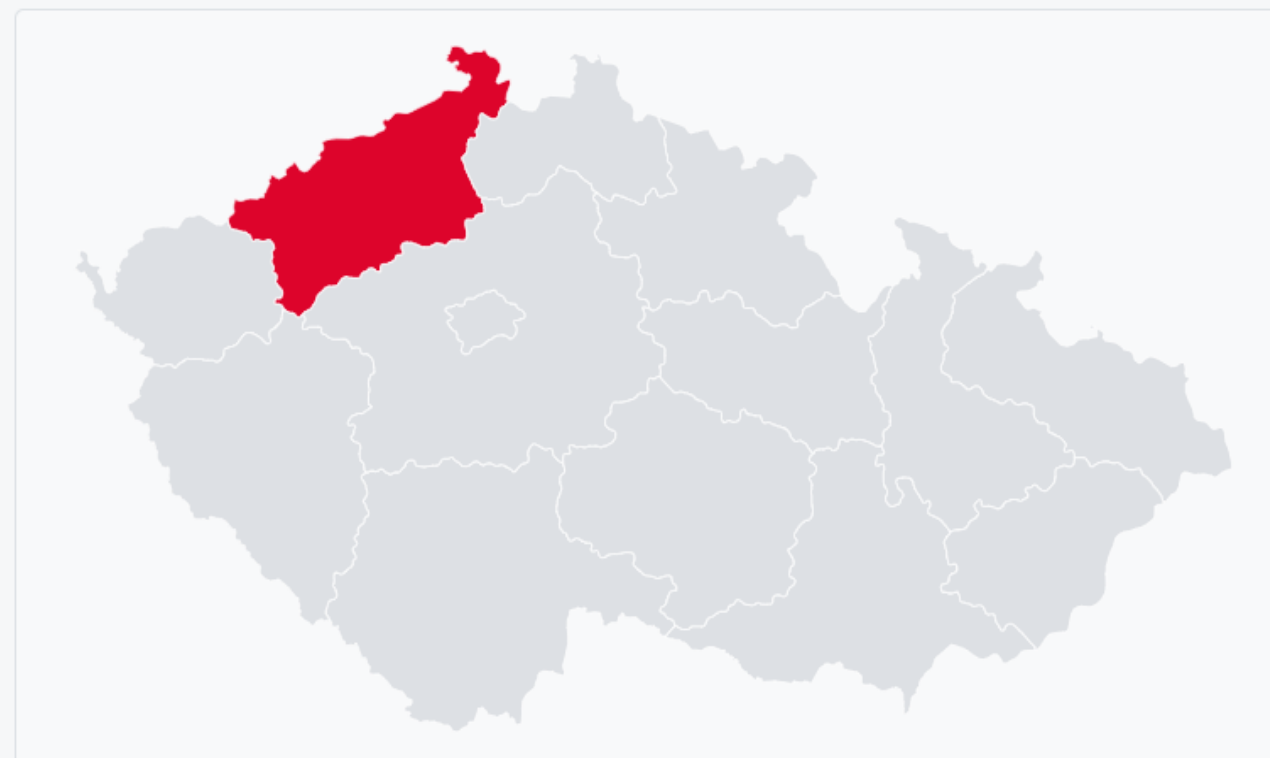
Veřejná část databáze slouží k prezentaci nemovitostí jako investičních příležitostí. Podrobnější informace k těmto lokalitám včetně dalších neveřejných lokalit (např. ve fázi přípravy) jsou součástí neveřejné části, kterou plně spravuje odbor Podnikatelské lokalizace.

Národní databáze brownfieldů

Národní databáze brownfieldů je součástí Databáze nemovitostí. Veřejná část databáze slouží k prezentaci brownfieldů jako investičních příležitostí. Neveřejná část je pak určena k evidenci brownfieldových lokalit, které žádají o různé formy veřejné podpory.

Statistická data v kraji

Prozkoumejte statistická data v jednotlivých krajích České republiky.



Ústecký kraj	
Kód kraje:	CZ042
Brownfieldy:	411
Nemovitosti k rekonstrukci:	77
Haly:	0
Greenfieldy:	20
Kanceláře:	0
Vědecko-technické parky:	2
Průmyslové parky:	44

[Vstup do aplikace](#)

Často kladené otázky

Najděte odpovědi na nejčastější otázky týkající se brownfieldů a nemovitostí v České republice.

- [Jaký typ nemovitostí databáze obsahuje?](#)
- [Je použití databáze zdarma?](#)
- [Jak často se databáze aktualizuje?](#)
- [Jak mohu vyhledávat konkrétní typy nemovitostí?](#)
- [Kdo může využívat tuto databázi?](#)
- [Co mám dělat, když najdu chybu u konkrétní nemovitosti?](#)

Uživatelský manuál

Podrobný manuál pro práci s Databází nemovitostí.

[Uživatelský manuál \(PDF\)](#)

2. Databáze nemovitostí a Národní databáze brownfieldů

Dle Vašich požadavků lze vyhledávat nebo zadávat nemovitosti do Národní databáze brownfieldů nebo do Databáze nemovitostí. Národní databáze brownfieldů obsahuje pouze typ nemovitostí brownfieldy. Stisknutím tlačítka Databáze nemovitostí se zobrazí kompletní výčet nemovitostí (brownfieldy, pozemky, haly apod.). V jaké části databáze se nacházíte můžete ověřit dle zvýrazněného tlačítka nahoře přímo v aplikaci.



Databáze nemovitostí

Databáze slouží k vyhledání vhodné nemovitosti pro podnikatelské účely v souladu s parametry konkrétního projektu. Obsahuje podrobné informace o pozemcích, podnikatelských parcích, kancelářích i brownfieldech.

Veřejná část databáze slouží k prezentaci nemovitostí jako investičních příležitostí. Podrobnější informace k těmto lokalitám včetně dalších neveřejných lokalit (např. ve fázi přípravy) jsou součástí neveřejné části, kterou plně spravuje odbor Podnikatelské lokalizace.

Národní databáze brownfieldů

Národní databáze brownfieldů je součástí Databáze nemovitostí. Veřejná část databáze slouží k prezentaci brownfieldů jako investičních příležitostí. Neveřejná část je pak určena k evidenci brownfieldových lokalit, které žádají o různé formy veřejné podpory.

3. Registrace/Přihlášení

V případě, že chcete spravovat svůj záznam lokality, využijte jednu z možností vpravo nahoře – Registrace/Přihlášení

Registrace

Přihlásit se

A) Stávající uživatel - Přihlášení

Přihlášení do aplikace

Uživatelské jméno:*
! Zadejte jméno uživatele.

Heslo:*
! Zadejte heslo.

[Zapomenuté heslo?](#)

Správce systému: [CzechInvest](#), 2026
E-mail: nemovitosti@czechinvest.gov.cz

B) Nový uživatel - Registrace

Registrace do aplikace

Kontaktní údaje

E-mail:*

Akademický titul:

Jméno uživatele:*

Příjmení uživatele:*

Uživatelská skupina:*
Běžný uživatel
Editor
Uživatel - regionální
Uživatel - resortní organizace

Mobilní číslo:

1. telefonní číslo:*

2. telefonní číslo:

Organizace:

*Souhlas se zpracováním osobních údajů. Více informací [zde](#).

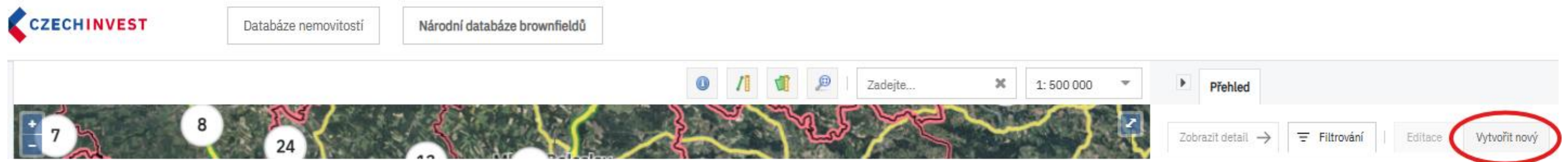
Uživatelskou skupinu potvrzuje administrátor aplikace:
E-mail: nemovitosti@czechinvest.gov.cz

Uživatelskou roli zvolte „běžný uživatel“ – můžete editovat vlastní záznamy, uvidíte všechny veřejné lokality

4. Vložení nové lokality

A. Vytvořit nový

V závislosti na tom, jaký typ objektu vkládáte (nemovitost/brownfield) je nutné zvolit odpovídající část databáze, tedy Databázi nemovitostí, či Národní databázi brownfieldů.



Národní databáze brownfieldů dále rozlišuje dva typy objektů.

Brownfield: Nemovitost, která dlouhodobě není využívána, je značně zanedbaná a případně i kontaminovaná a nelze ji efektivně využívat, aniž by proběhl proces celkové regenerace lokality. Nemovitost z nejrůznějších důvodů pozbyla svou původní funkci. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity. Lokalita svým havarijním stavem ekonomicky i fyzicky deprimuje sebe sama i své okolí.

Nemovitost k rekonstrukci: Nemovitost, která není efektivně využívána, je ze stavebního hlediska zanedbaná a zastaralá a nelze ji efektivně a plnohodnotně využívat, aniž by proběhl proces její rekonstrukce či modernizace. Objekt může i nadále sloužit původnímu využití. Rekonstrukce bude realizována za účelem modernizace budovy. Nemovitost k rekonstrukci může (i nemusí) být plně či částečně využívána a nemovitost je ve výrazně lepším stavebnětechnickém stavu nežli brownfield.

Upozorňujeme, že správci jednotlivých programů mají předmět podpory specifikovaný pro účely daného programu detailněji v zásadách programu. Kategorizace lokality se tak může dle pravidel v každém programu lišit.

Příklady lokalit – brownfield



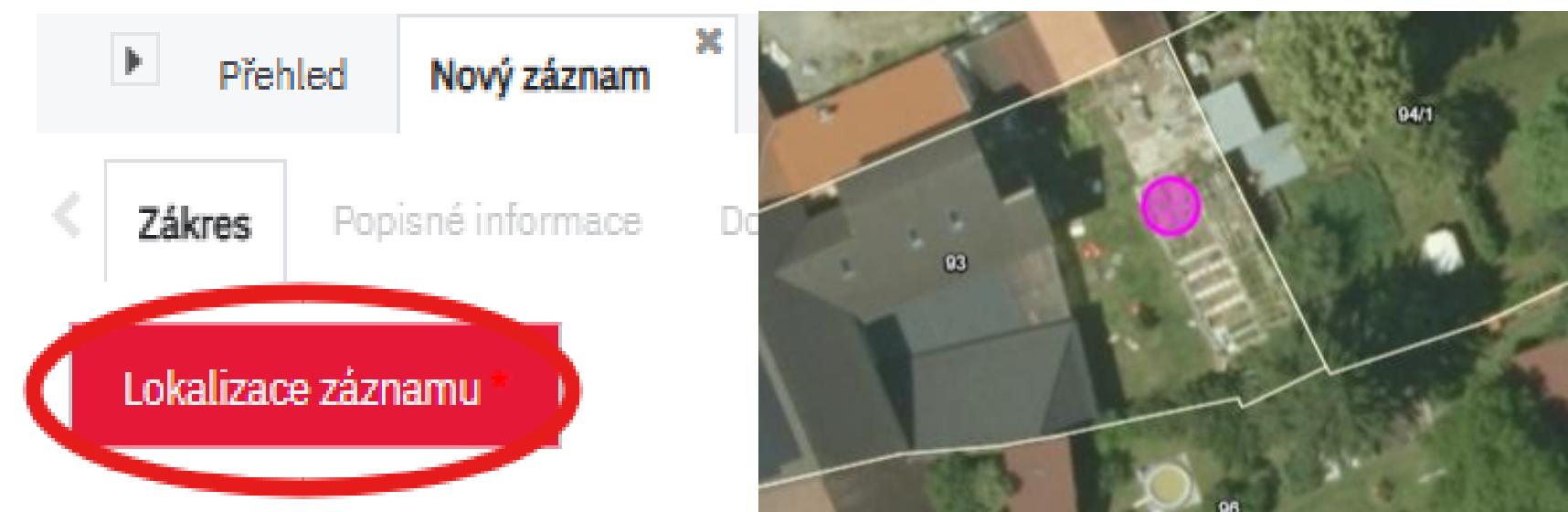
Příklady lokalit – nemovitost k rekonstrukci



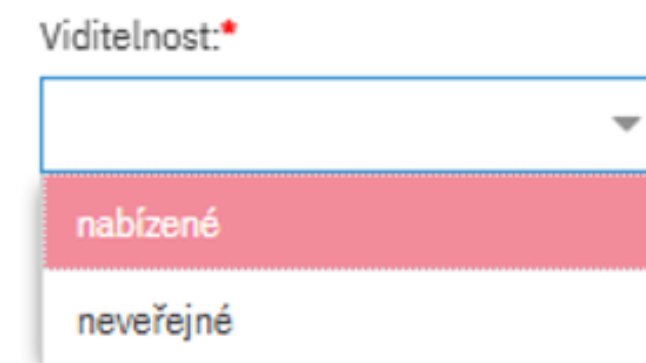
4. Vložení nové lokality

B. Lokalizace záznamu

Mapu lze přiblížit na úroveň jednotlivých parcel pomocí myši (tedy lze vidět hranice pozemků + katastrální čísla), kliknutím zadejte fialový bod na jednu z parcel a vyplňte Název a viditelnost.



Viditelnost můžete vybrat ze dvou možností a to Neveřejné: lokalita zůstane v interní části databáze a Nabízené: základní informace o lokalitě budou veřejně přístupné na webu (nebudou zveřejněny citlivé údaje – kontakty apod.)



Po stisknutí tlačítka uložit se zobrazí Možnost editace parcel (doplnění/odebrání dalších parcel).

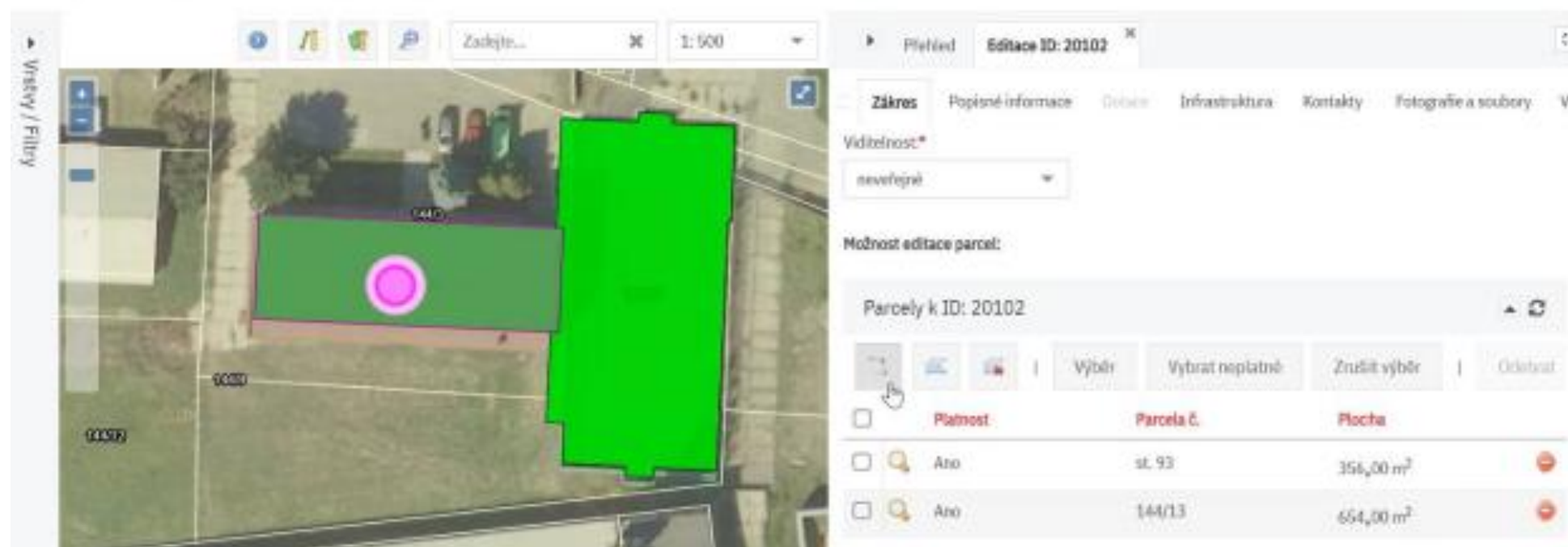
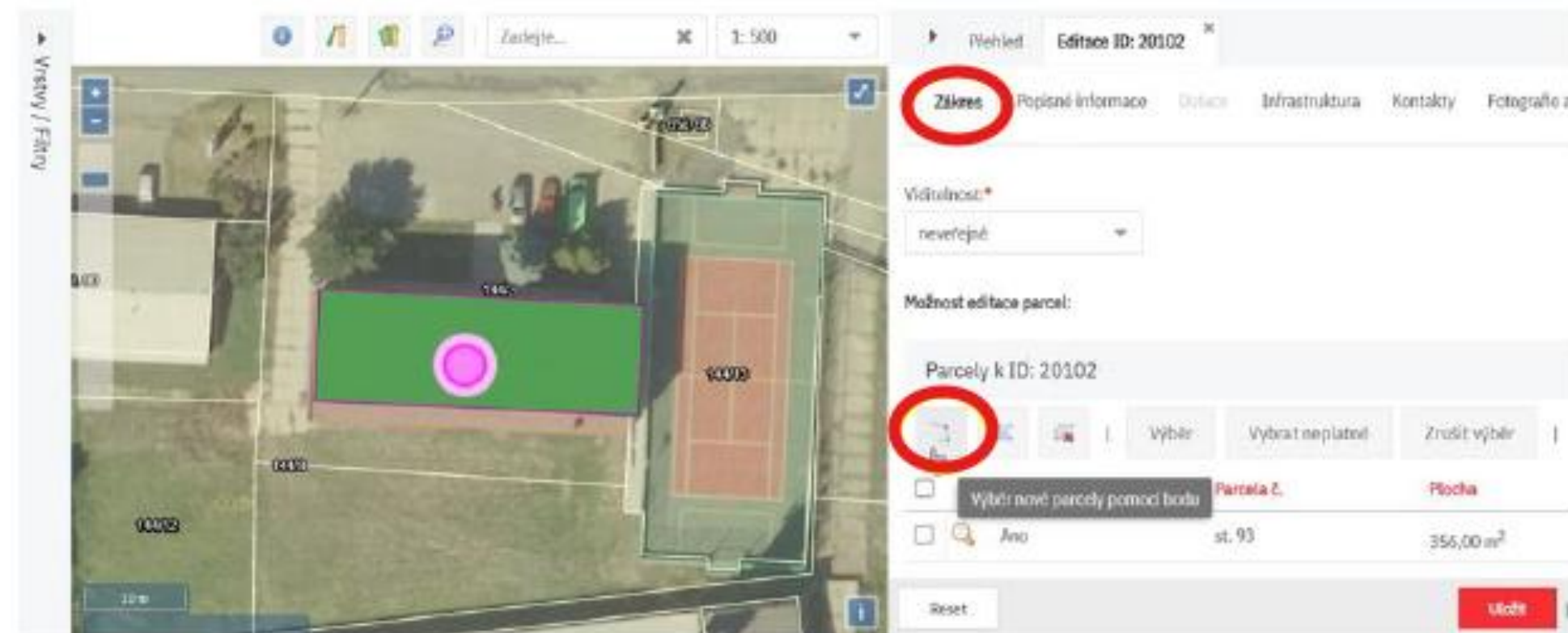


4. Vložení nové lokality

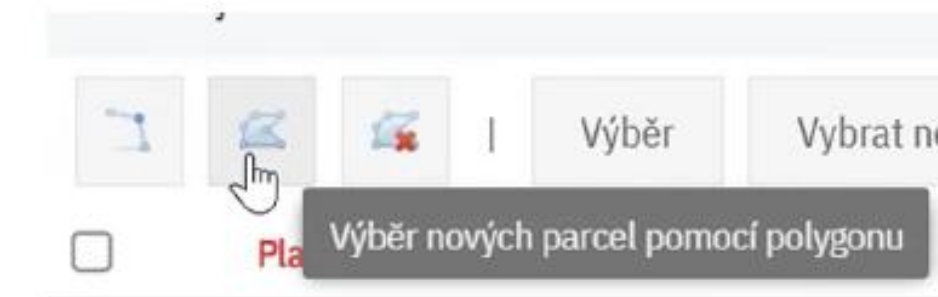
C. Doplnění dalších parcel

Doplnění dalších parcel je možné prostřednictvím záložky Zákres -> Možnost editace parcel. Vyberte v mapě případné další parcely. Máte dvě možnosti výběru:

1. Pomocí bodu – klikem na jednotlivé pozemky (dle Katastru nemovitostí)



2. Pomocí polygonu – označíte celou plochu, v mapě vyznačeno žlutě



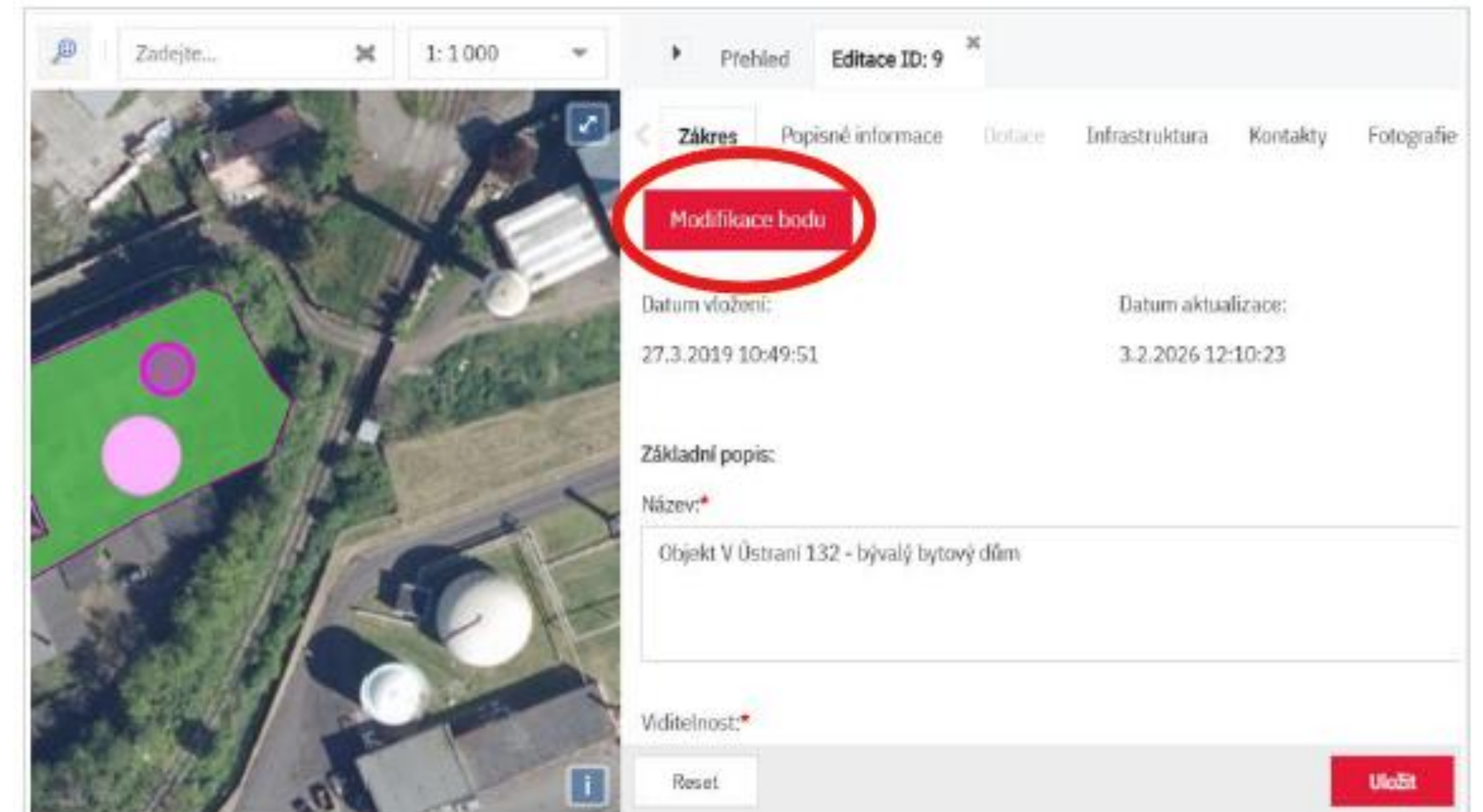
Parcely lze odebrat kliknutím na značku:

<input type="checkbox"/>	Platnost	Parcela č.	Plocha	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ano	st. 93	356,00 m ²	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ano	144/13	654,00 m ²	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ano	144/9	845,00 m ²	<input type="checkbox"/>

4. Vložení nové lokality

D. Změna parcel/posunutí bodu

- ▶ 1. Zaklikněte nové parcely, které chcete přidat. Staré nemažte ani bod neposouvejte. Klikněte na tlačítko Uložit, aby se nové parcely přidaly.
- ▶ 2. Teprve teď klikněte na Modifikace bodu a bod posuňte.
- ▶ 3. Vymažte neplatné parcely a klikněte na tlačítko Uložit.

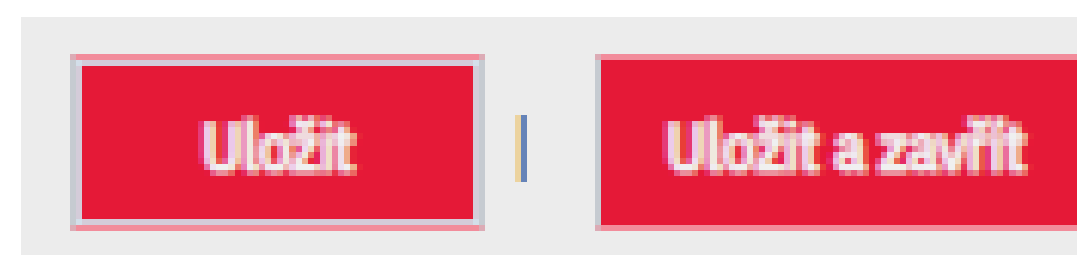


4. Vložení nové lokality

E. Doplnění potřebných informací

Postupně vyplňte všechny požadované kolonky v záložkách, ty označené hvězdičkou jsou povinné. U každé záložky je třeba **uložit změny**.

V případě, že povinné informace nebudou vyplněny, tlačítko „**uložit**“ není aktivní.

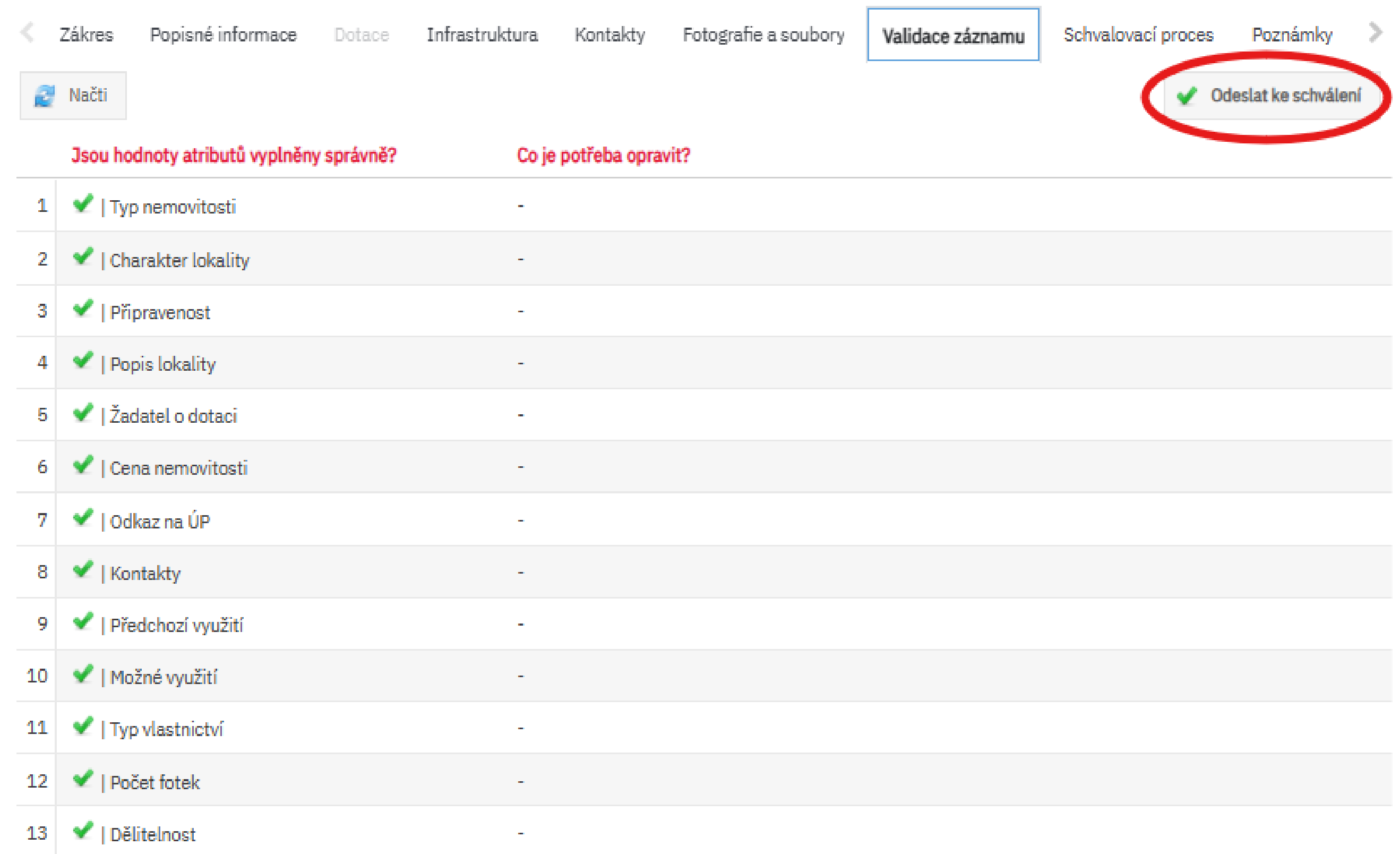


Pokud jednáte v zastoupení ve věcech souvisejících s registrací lokality do Databáze nemovitostí, doložte plnou moc (není nutné úředně ověřovat). Plnou moc přiložte v záložce fotografie a sobory. Vzor plné moci naleznete na úvodní stránce (v dolní části).

4. Vložení nové lokality

V záložce Validace záznamu musí být u všech povinných polí zelená fajfka, v případě červeného křížku doplňte požadovanou informaci a **Odešlete ke schválení**.

Po odeslání záznamu ke schválení proběhne kontrola a zpracování záznamu Agenturou CzechInvest. Potvrzení o schválení obdržíte nejpozději **do tří týdnů** od data odeslání ke schválení. V případě potřeby můžete být vyzváni k opravě či doplnění záznamu.

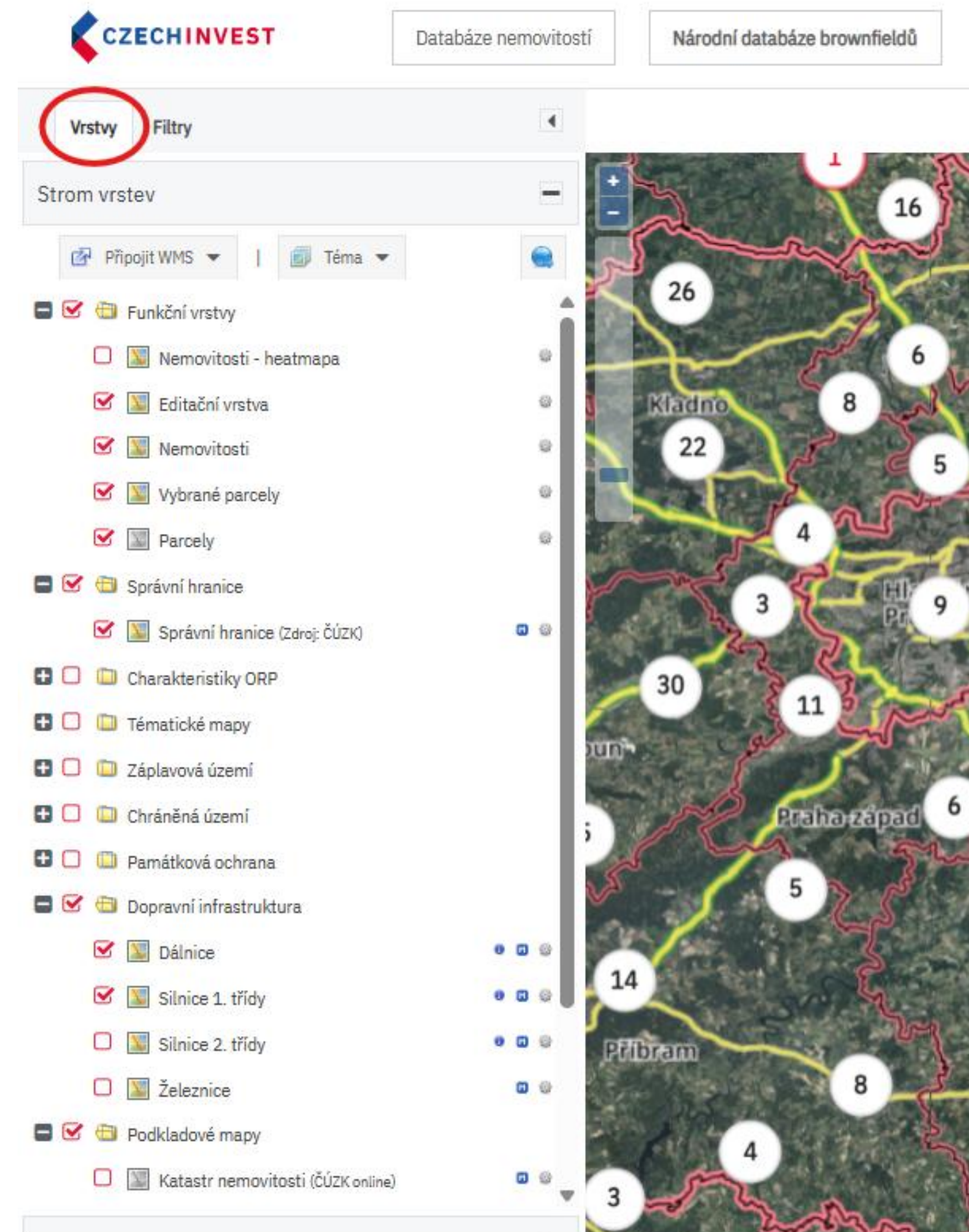


	Jsou hodnoty atributů vyplněny správně?	Co je potřeba opravit?
1	✓ Typ nemovitosti	-
2	✓ Charakter lokality	-
3	✓ Připravenost	-
4	✓ Popis lokality	-
5	✓ Žadatel o dotaci	-
6	✓ Cena nemovitosti	-
7	✓ Odkaz na ÚP	-
8	✓ Kontakty	-
9	✓ Předchozí využití	-
10	✓ Možné využití	-
11	✓ Typ vlastnictví	-
12	✓ Počet fotek	-
13	✓ Dělitelnost	-

5. Vyhledávání lokality

A. Vyhledávání přes políčko VRSTVY

Vyhledávat můžete přímo v mapě, u které lze nastavit vrstvy dle potřeby (např. podkladové mapy, dopravní infrastrukturu, záplavové/chráněné území, správní hranice apod.) – v levém sloupci. Lze též přiblížit na úroveň katastrálních čísel.



5. Vyhledávání lokality

B. Vyhledávání přes políčko FILTRY

Další možností pro vyhledávání je použití záložky *Filtry*. Zde si můžete opět nastavit požadavky pro vyhledání lokality. Nemovitosti, které Vaším požadavkům odpovídají, se následně zobrazí v mapě.

V případě, že chcete zobrazit pouze své vlastní záznamy, je možné zaškrtnout kolonku „**Pouze moje záznamy**“. Poté se v seznamu lokalit v pravé straně obrazovky zobrazí pouze Vámi spravované záznamy.

Vrstvy **Filtry**

Základní Pokročilé

Charakter lokality: ...

Typ nemovitosti: ...

Rozloha (m²): od do

Kraj: jeden nebo více...

Okres: jeden nebo více...

POÚ: jeden nebo více...

Obec: jeden nebo více...

Vyberte oblast: Polygonem Bodem Smazat

Vzdálenost od oblastí (m): 0

Vzdálenost od dálnice (km): do

Předchozí využití: ...

Pouze moje záznamy:

V případě zájmu o více informací k lokalitě můžete kontaktovat Agenturu CzechInvest pomocí tlačítka Zjistit více a vyplněním kontaktního formuláře.

Přehled Objekt V Ústraní 132...

Zjistit více Přiblížení Editace Report Potvrzení o registraci Přidat do nabídky

Objekt V Ústraní 132 - bývalý bytový dům

Objekt se nachází v Neštěmicích, což je městský obvod statutárního města Ústí nad Labem. Objekt je umístěn přibližně pět kilometrů od centra města Ústí nad Labem a nachází se v bezprostřední blízkosti průmyslové zóny TONASO.

1 - 2 z 4 fotografií

← Zpět Další →



BROWNFIELDS

BY CZECHINVEST

Kontakt

Odbor podnikatelské lokalizace

brownfieldy@czechinvest.gov.cz

nemovitosti@czechinvest.gov.cz

www.brownfieldy.gov.cz

Agentura pro podporu podnikání a investic
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česko